

ОТЧЕТ
об итогах голосования
на годовом общем собрании акционеров
Акционерного общества «ВИС»

Полное фирменное наименование Общества:	Акционерное общество «ВИС»
Сокращенно фирменное наименование Общества:	АО «ВИС»
Место нахождения Общества:	Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Макарова, 23
Вид общего собрания акционеров:	Годовое
Форма проведения:	Собрание (совместное присутствие акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) без предварительного направления бюллетеней для голосования до проведения годового общего собрания акционеров
Дата проведения собрания:	19.05.2017
Место проведения собрания:	Российская Федерация, 445015, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Макарова, 23
Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров:	14 часов 30 минут по местному времени в месте проведения собрания
Время открытия собрания:	15 часов 00 минут по местному времени
Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров:	15 часов 40 минут по местному времени
Время начала подсчета голосов:	15 часов 45 минут по местному времени
Время закрытия собрания:	15 часов 55 минут по местному времени
Число голосов, которыми обладали лица, включенные на 24.04.2017 в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании:	288 002 голосов
Общее количество голосов, которыми обладают акционеры – владельцы голосующих акций АО «ВИС»:	288 002 голосов
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в собрании и имеющие право голосовать по вопросам повестки дня:	263 365 голосов, что составляет 91,446 % от общего количества голосов по размещенным голосующим акциям, которыми обладали лица, включенные в список на 24.04.2017 и имеющие право голосовать по вопросам повестки дня.

Председатель общего собрания: А.Н. Денисов (избран согласно п. 38 Положения об общем собрании акционеров АО «ВИС»).

Секретарь общего собрания: Н.Ю. Лесной.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1) Об утверждении годового отчета АО «ВИС» за 2016 финансовый год;
- 2) Об утверждении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, в том числе отчета о финансовых результатах АО «ВИС» за 2016 финансовый год;
- 3) О распределении прибыли АО «ВИС» по результатам 2016 финансового года;
- 4) Об определении количественного состава совета директоров АО «ВИС»;
- 5) Об избрании членов совета директоров АО «ВИС»;
- 6) Об избрании членов ревизионной комиссии АО «ВИС»;
- 7) Об утверждении аудитора АО «ВИС» на 2017 год;
- 8) Об одобрении условий сделок по залогу недвижимого имущества между АО «ВИС» и АО «ГЛОБЭКСБАНК», отвечающих признакам крупной сделки с заинтересованностью в соответствии с гл.гл. X и XI ФЗ «Об акционерных обществах».

По вопросу № 1 повестки дня

Об утверждении годового отчета АО «ВИС» за 2016 финансовый год.

КВОРУМ по данному вопросу:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня годового общего собрания (голоса владельцев размещенных голосующих акций):	288 002
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, владельцами которых являлись лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня годового общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.20 Положения «О дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров»:	288 002
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании при голосовании по данному вопросу:	263 365

Кворум имелся

Согласно п. 2 ст. 49 Федерального Закона «Об акционерных обществах» решение по первому вопросу повестки дня принимается большинством голосов акционеров – владельцев голосующих акций общества, принимающих участие в общем собрании акционеров.

Формулировка решения, принятого собранием по первому вопросу повестки дня

Утвердить годовой отчет АО «ВИС» за 2016 финансовый год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (оглашены представителем счетной комиссии до закрытия общего собрания):

Варианты голосования	Число отданных голосов	Процент от общего числа голосов, приходившихся на голосующие акции общества, принявших участие в общем собрании при голосовании по данному вопросу (%)
«ЗА»	263 365	100
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0

Число голосов по первому вопросу повестки дня общего собрания, поставленному на голосование, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям, предусмотренным Положением о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров: 0 (ноль) голосов.

По вопросу № 2 повестки дня

Об утверждении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, в том числе отчета о финансовых результатах АО «ВИС» за 2016 финансовый год.

КВОРУМ по данному вопросу:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня годового общего собрания (голоса владельцев размещенных голосующих акций):	288 002
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, владельцами которых являлись лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня годового общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.20 Положения «О дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров»:	288 002
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании при голосовании по данному вопросу:	263 365

Кворум имелся

Согласно п. 2 ст. 49 Федерального Закона «Об акционерных обществах» решение по второму вопросу повестки дня принимается большинством голосов акционеров – владельцев голосующих акций общества, принимающих участие в общем собрании акционеров.

Формулировка решения, принятого собранием по второму вопросу повестки дня:

Утвердить годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в том числе отчет о финансовых результатах АО «ВИС» за 2016 финансовый год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (оглашены представителем счетной комиссии до закрытия общего собрания):

Варианты голосования	Число отданных голосов	Процент от общего числа голосов, приходившихся на голосующие акции общества, принявших участие в общем собрании при голосовании по данному вопросу (%)
«ЗА»	263 365	100
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0

Число голосов по второму вопросу повестки дня общего собрания, поставленному на голосование, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям, предусмотренным Положением о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров: 0 (ноль) голосов.

По вопросу № 3 повестки дня

О распределении прибыли АО «ВИС» по результатам 2016 финансового года.

КВОРУМ по данному вопросу:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня годового общего собрания (голоса владельцев размещенных голосующих акций):	288 002
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, владельцами которых являлись лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня годового общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.20 Положения «О дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров»:	288 002
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании при голосовании по данному вопросу:	263 365

Кворум имелся

Согласно п. 2 ст. 49 Федерального Закона «Об акционерных обществах» решение по третьему вопросу повестки дня принимается большинством голосов акционеров – владельцев голосующих акций общества, принимающих участие в общем собрании акционеров.

Формулировка решения, принятого собранием по третьему вопросу повестки дня:

Полученную прибыль по итогам деятельности АО «ВИС» в 2016 году в размере 9 378 тыс. руб. направить на пополнение оборотных средств.

Дивиденды и вознаграждение совету директоров и ревизионной комиссии не выплачивать.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (оглашены представителем счетной комиссии до закрытия общего собрания):

Варианты голосования	Число отданных голосов	Процент от общего числа голосов, приходившихся на голосующие акции общества, принявших участие в общем собрании при голосовании по данному вопросу (%)
«ЗА»	263 141	99,915
«ПРОТИВ»	224	0,085
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0

Число голосов по третьему вопросу повестки дня общего собрания, поставленному на голосование, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям, предусмотренным Положением о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров: 0 (ноль) голосов.

По вопросу № 4 повестки дня

Об определении количественного состава совета директоров АО «ВИС».

КВОРУМ по данному вопросу:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня годового общего собрания (голоса владельцев размещенных голосующих акций):	288 002
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, владельцами которых являлись лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня годового общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.20 Положения «О дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров»:	288 002

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании при голосовании по данному вопросу:	263 365
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------

Кворум имелся

Согласно п. 2 ст. 49 Федерального Закона «Об акционерных обществах» решение по четвертому вопросу повестки дня принимается большинством голосов акционеров – владельцев голосующих акций общества, принимающих участие в общем собрании акционеров.

Формулировка решения, принятого собранием по четвертому вопросу повестки дня:
 Определить количественный состав совета директоров общества – 5 (Пять) человек.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (оглашены представителем счетной комиссии до закрытия общего собрания):

Варианты голосования	Число отданных голосов	Процент от общего числа голосов, приходившихся на голосующие акции общества, принявших участие в общем собрании при голосовании по данному вопросу (%)
«ЗА»	263 365	100
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0

Число голосов по четвертому вопросу повестки дня общего собрания, поставленному на голосование, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям, предусмотренным Положением о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров: 0 (ноль) голосов.

По вопросу № 5 повестки дня
Об избрании членов совета директоров АО «ВИС».

КВОРУМ по данному вопросу:

Число голосов для кумулятивного голосования, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня годового общего собрания (голоса владельцев размещенных голосующих акций):	1 440 010
Число голосов для кумулятивного голосования, приходившихся на голосующие акции общества, владельцами которых являлись лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня годового общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.20 Положения «О дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров»:	1 440 010
Число голосов для кумулятивного голосования, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании при голосовании по данному вопросу:	1 316 825

Кворум имелся

Согласно п. 4 ст. 66 Федерального Закона «Об акционерных обществах» голосование по пятому вопросу повестки дня осуществляется кумулятивным голосованием.

Формулировка решения, принятого собранием по пятому вопросу повестки дня:
 Избрать совет директоров АО «ВИС» в составе 5 человек из следующих кандидатов:

1. Леванов Сергей Анатольевич;
2. Федченко Сергей Сергеевич;
3. Доля Вячеслав Николаевич;
4. Кучин Денис Александрович;
5. Ирсецкий Антон Сергеевич.

ИТОГИ КУМУЛЯТИВНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (оглашены представителем счетной комиссии до закрытия общего собрания):

Ф.И.О. кандидата	Число голосов, отданных ЗА каждого кандидата	Процент от общего числа голосов, приходившихся на голосующие акции общества, принявших участие в общем собрании при голосовании по данному вопросу (%)	Число голосов, отданных ПРОТИВ всех кандидатов	Число голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ по всем кандидатам
1. Леванов Сергей Анатольевич	263 314	19,9961	-	-
2. Федченко Сергей Сергеевич	263 319	19,9965	-	-
3. Доля Вячеслав Николаевич	263 314	19,9961	-	-
4. Кучин Денис Александрович	263 314	19,9961	-	-
5. Ирсецкий Антон Сергеевич	263 314	19,9961	-	-

Число голосов по пятому вопросу повестки дня общего собрания, поставленному на голосование, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям, предусмотренным Положением о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров: 0 (ноль) голосов.

По вопросу № 6 повестки дня
Об избрании членов ревизионной комиссии АО «ВИС».

КВОРУМ по данному вопросу:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня годового общего собрания (голоса владельцев размещенных голосующих акций):	288 002
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, владельцами которых являлись лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня годового общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.20 Положения «О дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров»:	288 002
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании при голосовании по данному вопросу:	263 365

Кворум имелся

Согласно п. 2 ст. 49 Федерального Закона «Об акционерных обществах» решение по шестому вопросу повестки дня принимается большинством голосов акционеров – владельцев голосующих акций общества, принимающих участие в общем собрании акционеров.

Формулировка решения, принятого собранием по шестому вопросу повестки дня:

Избрать ревизионную комиссию АО «ВИС» в составе:

1. Нуриева Дилбар Саеггареевна;
2. Кудашева Елена Александровна;
3. Левков Алексей Алексеевич.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (оглашены представителем счетной комиссии до закрытия общего собрания):

Ф.И.О. кандидата	Число голосов, отданных ЗА каждого кандидата	Процент от общего числа голосов, приходившихся на голосующие акции общества, принявших участие в общем собрании при голосовании по данному вопросу (%)	Число голосов, отданных ПРОТИВ кандидата	Число голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ по кандидату
Нуриева Дилбар Саеггареевна	263 315	99,981	-	50
Кудашева Елена Александровна	263 315	99,981	-	50
Левков Алексей Алексеевич	263 315	99,981	-	50

Число голосов по шестому вопросу повестки дня общего собрания, поставленному на голосование, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям, предусмотренным Положением о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров: 0 (ноль) голосов.

По вопросу № 7 повестки дня

Об утверждении аудитора АО «ВИС» на 2017 год.

КВОРУМ по данному вопросу:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня годового общего собрания (голоса владельцев размещенных голосующих акций):	288 002
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, владельцами которых являлись лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня годового общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.20 Положения «О дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров»:	288 002
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании при голосовании по данному вопросу:	263 365

Кворум имелся

Согласно п. 2 ст. 49 Федерального Закона «Об акционерных обществах» решение по седьмому вопросу повестки дня принимается большинством голосов акционеров – владельцев голосующих акций общества, принимающих участие в общем собрании акционеров.

Формулировка решения, принятого собранием по седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить аудитором АО «ВИС» на 2017 год ЗАО «Аналитическая группа».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (оглашены представителем счетной комиссии до закрытия общего собрания):

Наименование и организационно-правовая форма кандидата	Число голосов, отданных ЗА каждого кандидата	Число голосов, отданных ПРОТИВ кандидата	Число голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ по кандидату
Закрытое акционерное общество «Аналитическая группа»	263 243	0	122
Общество с ограниченной ответственностью «Группа Финансы»	20	263 162	133
Общество с ограниченной ответственностью «Альянс Консалтинг»	102	263 182	31

Число голосов по седьмому вопросу повестки дня общего собрания, поставленному на голосование, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям, предусмотренным Положением о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров: 0 (ноль) голосов.

По вопросу № 8 повестки дня

Об одобрении условий сделок по залогу недвижимого имущества между АО «ВИС» и АО «ГЛОБЭКСБАНК», отвечающих признакам крупной сделки с заинтересованностью в соответствии с гл.гл. X и XI ФЗ «Об акционерных обществах».

КВОРУМ по данному вопросу:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня годового общего собрания (голоса владельцев размещенных голосующих акций), не заинтересованные в совершении обществом сделки:	288 002
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, владельцами которых являлись лица, не заинтересованные в совершении обществом сделки, определенное с учетом положений пункта 4.20 Положения «О дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров»:	288 002
Число голосов, которыми обладали лица, не заинтересованные в совершении обществом сделки, принявшие участие в общем собрании при голосовании по данному вопросу:	263 365

Кворум имелся

Согласно п. 5 ст. 79, п. 4 ст. 49 и п. 4 ст. 83 Федерального Закона «Об акционерных обществах» решение по восьмому вопросу повестки дня принимается общим собранием акционеров большинством в три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров и большинством голосов всех не заинтересованных в совершении сделки акционеров - владельцев голосующих акций общества, принимающих участие в голосовании.

Формулировка решения, принятого собранием по восьмому вопросу повестки дня:

Одобрить условия сделок по залогу недвижимого имущества между АО «ВИС» и АО «ГЛОБЭКСБАНК», отвечающих признакам крупной сделки с заинтересованностью в соответствии с гл.гл. X и XI ФЗ «Об акционерных обществах» (далее «Договоры»), на следующих условиях:

Стороны Договоров: АО «ВИС», именуемое «Залогодатель», «Заемщик 3»; АО «ГЛОБЭКСБАНК» (ОГРН 1027739326010, место нахождения: РФ, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 59, стр. 2), именуемое «Кредитор» или «Залогодержатель»; совместно именуемые «Стороны»; ООО «ДЗПМ» (ОГРН 1027300533622, место нахождения: 433513, Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Автостроителей, 78), именуемое «Заемщик 1»; ООО «ДЗА» (ОГРН 1127329001887, место нахождения: 433513, Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Автостроителей, 78), именуемое «Заемщик 2»; АО «Мотор-Супер» (ОГРН 1026301996962, место нахождения: 445015, Самарская область, г. Тольятти, ул. Макарова, 23), именуемое «Заемщик 4»; ООО «СААЗ Комплект» (ОГРН 1126219000830, место нахождения: 391843, РФ, Рязанская область, Скопинский район, с. Чулково, ул. Лыхарево, д. 97), именуемое «Заемщик 5»; АО «Торговый дом ОАТ» (ОГРН 1036301033779, место нахождения: 445043, Самарская область, г. Тольятти,

ул. Борковская, 11, корпус 2), именуемое «Заемщик 6»; ООО «Автосвет» (ОГРН 1127329001986, место нахождения: 433513, Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Автостроителей, 78), именуемое «Заемщик 7»; ПАО «ОСВАР» (ОГРН 1023302951781, место нахождения: 601443, Рф, Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13), именуемое «Заемщик 8», а вместе «Заемщики»;

Предмет Договоров:

В обеспечение исполнения обязательств Заемщиков, вытекающих из договоров об открытии кредитной линии (далее «Обеспечиваемые договора»), заключаемые между Залогодержателем и Заемщиками в городе Тольятти Самарской области, Залогодатель предоставляет в залог Залогодержателю имущество (далее «Предмет залога»);

Предмет залога:

1. Залогодатель передает в залог принадлежащее ему на праве собственности:

1) Нежилое здание, назначение: Нежилое здание, 2 – этажный, общая площадь: 8 520 кв. м., расположенный по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Коммунальная, д. 18-А. Кадастровый (или условный) номер объекта: 63:09:0102160:1102 (далее «Объект 1»);

2) Здание (Лит. АА1А2А3А4А5) – моторный цех, ОГМ, кузница, блок цехов № 2, АБК к блоку цехов № 2. Назначение: Здание, площадь: 15 153,40 кв. м., этажность: 4. Лит.: АА1А2А3А4А5 инв. №: 0001779, расположенное по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Макарова, д. 23, строение 1. Кадастровый (или условный) номер объекта: 63:09:0201060:1282 (далее «Объект 2»);

3) Здание (Лит. А7А8) – котельная. Назначение: Здание, площадь: 1 020,10 кв. м., этажность: 2. Лит.: А7А8 инв. №: 0001779, расположенное по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Макарова, д. 23, строение 7. Кадастровый (или условный) номер объекта: 63:09:0201060:1268 (далее «Объект 3»);

4) Здание (Лит. А10) – склад огнеопасных материалов. Назначение: Здание, площадь: 65,50 кв.м., этажность: 1. Лит.: А10, инв. №: 807980, расположенное по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Макарова, д. 23, стр. 10. Кадастровый (или условный) номер объекта: 63:09:0201060:1240 (далее «Объект 4»);

5) Здание (Лит. А11) – склад емкостей. Назначение: Здание, площадь: 149,50 кв.м., этажность: 1 подземная этажность: -1. Лит.: А11, инв. №: 807981, расположенное по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Макарова, д. 23, стр. 11. Кадастровый (или условный) номер объекта: 63:09:0201060:1208 (далее «Объект 5»);

6) Здание (Лит. А12) – проходная. Назначение: Здание, площадь: 94,60 кв.м., этажность: 1 Литера: А12 инв. №: 807982, расположенное по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Макарова, д. 23, стр. 12. Кадастровый (или условный) номер объекта: 63:09:0201060:1209 (далее «Объект 6»);

7) Здание (Лит. А13А33) – склад сборно-разборный, склад зап.частей. Назначение: Здание, площадь: 1 816,70 кв.м., этажность: 1. Лит.: А13А33, инв. №: 807983, расположенное по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Макарова, д. 23, стр. 13. Кадастровый (или условный) номер объекта: 63:09:0201060:1281 (далее «Объект 7»);

8) Здание (Лит. А14) – склад оборудования. Назначение: Здание, площадь: 1 447,20 кв. м., этажность: 2. Литера: А14 инвентарный номер: 807984, расположенное по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Макарова, д. 23, стр. 14. Кадастровый (или условный) номер объекта: 63:09:0201060:1186 (далее «Объект 8»);

9) Здание (Лит. А22) – заготовительный участок. Назначение: Здание, площадь: 2 088,50 кв. м., этажность: 1. Лит.: А22, инв. №: 807991, расположенное по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Макарова, д. 23, стр. 22. Кадастровый (или условный) номер объекта: 63:09:0201060:1206 (далее «Объект 9»);

10) Здание (Лит. А23) – электротех. Назначение: Здание, площадь: 171,30 кв. м., этажность: 1. Лит.: А23, инв. №: 807992, расположенное по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Макарова, д. 23, стр. 23. Кадастровый (или условный) номер объекта: 63:09:0201060:1269 (далее «Объект 10»);

11) Здание (Лит. А26) – котельная. Назначение: Здание, площадь: 22,90 кв. м., этажность: 1. Лит.: А26 инв. №: 827459, расположенное по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Макарова, д. 23, стр. 26. Кадастровый (или условный) номер объекта: 63:09:0201060:1199 (далее «Объект 11»);

12) Здание (Лит. А27) – котельная. Назначение: Здание, площадь: 25,10 кв. м., этажность: 1. Лит.: А27, инв. №: 827461, расположенное по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Макарова, д. 23, строение 27. Кадастровый (или условный) номер объекта: 63:09:0201060:1207 (далее «Объект 12»);

13) Здание (Лит. А28) – РСУ (гараж). Назначение: Здание, площадь: 579,20 кв. м., этажность: 1. Лит.: А28, инв. №: 807995, расположенное по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Макарова, д. 23, стр. 28. Кадастровый (или условный) номер объекта: 63:09:0201060:1183 (далее «Объект 13»);

14) Здание (Лит. А29) – РСУ (гараж). Назначение: Здание, площадь: 78,30 кв. м., этажность: 1. Лит.: А29, инв. №: 807996, расположенное по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Макарова, д. 23, стр. 29. Кадастровый (или условный) номер объекта: 63:09:0201060:1271 (далее «Объект 14»);

15) Здание (Лит. А30) – склад механический. Назначение: Здание, площадь: 213,60 кв. м., этажность: 1. Лит.: А30, инв. №: 807998, расположенное по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Макарова, д. 23, строение 30. Кадастровый (или условный) номер объекта: 63:09:0201060:1270 (далее «Объект 15»);

16) Здание (Лит. А31) – склад механический. Назначение: Здание, площадь: 23,30 кв.м., этажность: 1 Лит.: А31, инв. №: 807999, расположенное по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Макарова, д. 23, строение 31. Кадастровый (или условный) номер объекта: 63:09:0201060:1184 (далее «Объект 16»);

17) Административно-бытовой корпус к цеху 1/3. Назначение: Нежилое помещение, площадь: 2 308,90 кв.м., состоящее из комнат:
-1 этаж комнаты №№ 1,2,3,4,4а,4б,5,5а,5б,5в,6,7,8,9,10,11,11а,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33, 34,35,36,37,38,39,40
1 этаж комнаты №№ 12а,13а,14а,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46, 47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59

2 этаж комнаты №№ 22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53, 54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66, расположенный по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Макарова, д. 23, стр. 15. Кадастровый (или условный) номер объекта: 63:09:0201060:2241 (далее «Объект 17»);

18) Здание (Лит. А34) – заводоуправление, площадь: 636,50 кв. м., по результатам последней инвентаризации согласно акту технической инвентаризации выданному МУП «Инвентаризатор» 30.05.2001, расположенное по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Макарова, д. 23. Кадастровый (или условный) номер объекта: 63:09:0201060:1341 (далее «Объект 18»);

19) Здание заводской проходной. Назначение: Нежилое здание, площадь: 93,60 кв. м., этажность: 1 Литера: А36, инв. №: 0003138, расположенное по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Макарова, д. 23, строение 36. Кадастровый (или условный) номер объекта: 63:09:0201060:14515 (далее «Объект 19»);

20) Блок цехов №1, дополнительный склад хранения, бытовые помещения. Назначение: Нежилое помещение, площадь: 160,00 кв. м., состоящее из комнат:

1 этаж комнаты №№ 60,61,62,63,64,65;

2 этаж комнаты №№ 67,68,69;

расположенный по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Макарова, д. 23, стр. 15. Кадастровый (или условный) номер объекта: 63:09:0201060:2239 (далее «Объект 20»);

21) Нежилое здание, назначение: Нежилое здание, площадь: 50,40 кв. м., этажность: 1. Лит.: А38, инв. №: 0003632, расположенное по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Макарова, д. 23, стр. 38. Кадастровый (или условный) номер объекта: 63:09:0201060:14516 (далее «Объект 21»);

22) Нежилое помещение, состоящее из комнат:

1 этаж комнаты №№ 1,1А,1Б,1Г,1В,2,2А,2Б,2Г,3,3А,3Б,3Г,4,4А,4Б,4Г,5,5А,5Г,6,6А,6Г,7,7А,7Г,8, 8А,8Г,9,9А,9Г,10,10А,10Г,11,11Г,12,13,14;

2 этаж: комнаты №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21;

3 этаж: комнаты №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21 (здание лит. А15А16А17А18А19А32) – блок цехов №1, дополнительный склад хранения, бытовые помещения. Назначение: Нежилое помещение, площадь: 17 850,80 кв. м., расположенное по адресу: Самарская обл., г.

Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Макарова, д. 23, строение 15. Кадастровый (или условный) номер объекта: 63:09:0201060:2240 (далее «Объект 22»).

На основании п. 3 ст. 5 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и ст. 135 ГК РФ залог по Договорам распространяется на все неотделимые улучшения Предмета залога, сети и системы инженерно-технического обеспечения, в том числе на оборудование систем безопасности, связи, тепло-, газо-, электро-, водоснабжения и канализации, вентиляции и кондиционирования, подъемно-транспортное и иное оборудование, обеспечивающее функционирование Предмета залога в соответствии с его назначением, размещенное в нем или имеющее отношение к нему;

2. Залогодатель передает в залог по Договорам принадлежащие ему на праве собственности:

1) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для дальнейшей эксплуатации деревообрабатывающего цеха комбината крупнопанельного домостроения, кадастровый номер: 63:09:0102160:11, площадью 23 258 (Двадцать три тысячи двести пятьдесят восемь) кв. м., адрес места нахождения: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Коммунальная, д.18а (далее «Объект 23»);

2) Земельный участок, разрешенное использование: для дальнейшей эксплуатации зданий и сооружений производственной базы, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 63:09:0201060:14664, площадью 134 408 (Сто тридцать четыре тысячи четыреста восемь) кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Макарова, на земельном участке расположено здание с условным номером 63:09:0201060:1341, имеющее адрес: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Макарова, д.23 (далее «Объект 24»);

Ограничение - выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций. Обеспечение доступа в коридор городских инженерных коммуникаций для их ремонта и эксплуатации;

3. Рыночная стоимость Предмета залога по соглашению Сторон оценивается в сумме 469 969 000 (Четыреста шестьдесят девять миллионов девятьсот шестьдесят девять тысяч) рублей, в том числе:

- рыночная стоимость Объекта 1 по соглашению Сторон оценивается в сумме 100 240 000 (Сто миллионов двести сорок тысяч) рублей;

- рыночная стоимость Объекта 2 по соглашению Сторон оценивается в сумме 116 458 000 (Сто шестнадцать миллионов четыреста пятьдесят восемь тысяч) рублей;

- рыночная стоимость Объекта 3 по соглашению Сторон оценивается в сумме 10 769 000 (Десять миллионов семьсот шестьдесят девять тысяч) рублей;

- рыночная стоимость Объекта 4 по соглашению Сторон оценивается в сумме 210 000 (Двести десять тысяч) рублей;

- рыночная стоимость Объекта 5 по соглашению Сторон оценивается в сумме 420 000 (Четыреста двадцать тысяч) рублей;

- рыночная стоимость Объекта 6 по соглашению Сторон оценивается в сумме 806 000 (Восемьсот шесть тысяч) рублей;

- рыночная стоимость Объекта 7 по соглашению Сторон оценивается в сумме 7 280 000 (Семь миллионов двести восемьдесят тысяч) рублей;

- рыночная стоимость Объекта 8 по соглашению Сторон оценивается в сумме 10 760 000 (Десять миллионов семьсот шестьдесят тысяч) рублей;

- рыночная стоимость Объекта 9 по соглашению Сторон оценивается в сумме 14 708 000 (Четырнадцать миллионов семьсот восемь тысяч) рублей;

- рыночная стоимость Объекта 10 по соглашению Сторон оценивается в сумме 924 000 (Девятьсот двадцать четыре тысячи) рублей;

- рыночная стоимость Объекта 11 по соглашению Сторон оценивается в сумме 90 000 (Девяносто тысяч) рублей;

- рыночная стоимость Объекта 12 по соглашению Сторон оценивается в сумме 110 000 (Сто десять тысяч) рублей;

- рыночная стоимость Объекта 13 по соглашению Сторон оценивается в сумме 3 016 000 (Три миллиона шестнадцать тысяч) рублей;

- рыночная стоимость Объекта 14 по соглашению Сторон оценивается в сумме 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей;

- рыночная стоимость Объекта 15 по соглашению Сторон оценивается в сумме 781 000 (Семьсот восемьдесят одна тысяча) рублей;

- рыночная стоимость Объекта 16 по соглашению сторон оценивается в сумме 90 000 (Девяносто тысяч) рублей;

- рыночная стоимость Объекта 17 по соглашению Сторон оценивается в сумме 32 189 000 (Тридцать два миллиона сто восемьдесят девять тысяч) рублей;

- рыночная стоимость Объекта 18 по соглашению Сторон оценивается в сумме 8 669 000 (Восемь миллионов шестьсот шестьдесят девять тысяч) рублей;

- рыночная стоимость Объекта 19 по соглашению Сторон оценивается в сумме 1 604 000 (Один миллион шестьсот четыре тысячи) рублей;

- рыночная стоимость Объекта 20 по соглашению Сторон оценивается в сумме 1 159 000 (Один миллион сто пятьдесят девять тысяч) рублей;

- рыночная стоимость Объекта 21 по соглашению Сторон оценивается в сумме 311 000 (Триста одиннадцать тысяч) рублей;

- рыночная стоимость Объекта 22 по соглашению Сторон оценивается в сумме 91 165 000 (Девяносто один миллион сто шестьдесят пять тысяч) рублей;

- рыночная стоимость Объекта 23 по соглашению Сторон оценивается в сумме 11 020 000 (Одиннадцать миллионов двадцать тысяч) рублей;

- рыночная стоимость Объекта 24 по соглашению Сторон оценивается в сумме 56 940 000 (Пятьдесят шесть миллионов девятьсот сорок тысяч) рублей.

Стороны определили, что рыночная стоимость Предмета залога может изменяться в период действия Договоров, и это не требует подписания дополнительных соглашений;

4. Залоговая стоимость (согласованная стоимость) Предмета залога оценивается в сумме 234 984 500 (Двести тридцать четыре миллиона девятьсот восемьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей, в том числе:

- залоговая стоимость (согласованная стоимость) Объекта 1 оценивается в сумме 50 120 000 (Пятьдесят миллионов сто двадцать тысяч) рублей;

- залоговая стоимость (согласованная стоимость) Объекта 2 оценивается в сумме 58 229 000 (Пятьдесят восемь миллионов двести двадцать девять тысяч) рублей;

- залоговая стоимость (согласованная стоимость) Объекта 3 оценивается 5 384 500 (Пять миллионов триста восемьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей;

- залоговая стоимость (согласованная стоимость) Объекта 4 оценивается 105 000 (Сто пять тысяч) рублей;

- залоговая стоимость (согласованная стоимость) Объекта 5 оценивается 210 000 (Двести десять тысяч) рублей;

- залоговая стоимость (согласованная стоимость) Объекта 6 оценивается 403 000 (Четыреста три тысячи) рублей;

- залоговая стоимость (согласованная стоимость) Объекта 7 оценивается 3 640 000 (Три миллиона шестьсот сорок тысяч) рублей;

- залоговая стоимость (согласованная стоимость) Объекта 8 оценивается 5 380 000 (Пять миллионов триста восемьдесят тысяч) рублей;

- залоговая стоимость (согласованная стоимость) Объекта 9 оценивается 7 354 000 (Семь миллионов триста пятьдесят четыре тысячи) рублей;

- залоговая стоимость (согласованная стоимость) Объекта 10 оценивается 462 000 (Четыреста шестьдесят две тысячи) рублей;

- залоговая стоимость (согласованная стоимость) Объекта 11 оценивается 45 000 (Сорок пять тысяч) рублей;

- залоговая стоимость (согласованная стоимость) Объекта 12 оценивается 55 000 (Пятьдесят пять тысяч) рублей;

- залоговая стоимость (согласованная стоимость) Объекта 13 оценивается 1 508 000 (Один миллион пятьсот восемь тысяч) рублей;

- залоговая стоимость (согласованная стоимость) Объекта 14 оценивается 125 000 (Сто двадцать пять тысяч) рублей;

- залоговая стоимость (согласованная стоимость) Объекта 15 оценивается 390 500 (Триста девяносто тысяч пятьсот) рублей;

- залоговая стоимость (согласованная стоимость) Объекта 16 оценивается 45 000 (Сорок пять тысяч) рублей;

- залоговая стоимость (согласованная стоимость) Объекта 17 оценивается 16 094 500 (Шестнадцать миллионов девяносто четыре тысячи пятьсот) рублей;

- залоговая стоимость (согласованная стоимость) Объекта 18 оценивается 4 334 500 (Четыре миллиона триста тридцать четыре тысячи пятьсот) рублей;

- залоговая стоимость (согласованная стоимость) Объекта 19 оценивается 802 000 (Восемьсот две тысячи) рублей;

- залоговая стоимость (согласованная стоимость) Объекта 20 оценивается 579 500 (Пятьсот семьдесят девять тысяч пятьсот) рублей;

- залоговая стоимость (согласованная стоимость) Объекта 21 оценивается 155 500 (Сто пятьдесят пять тысяч пятьсот) рублей;

- залоговая стоимость (согласованная стоимость) Объекта 22 оценивается 45 582 500 (Сорок пять миллионов пятьсот восемьдесят две тысячи пятьсот) рублей;

- залоговая стоимость (согласованная стоимость) Объекта 23 оценивается 5 510 000 (Пять миллионов пятьсот десять тысяч) рублей;

- залоговая стоимость (согласованная стоимость) Объекта 24 оценивается 28 470 000 (Двадцать восемь миллионов четыреста семьдесят тысяч) рублей.

Залоговая стоимость определяется в качестве начальной продажной цены заложенного имущества в случае реализации его на торгах по результатам обращения взыскания на Предмет залога в судебном порядке;

- Ипотека, регистрация в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области 23.07.2013 № регистрации 63-63-09/058/2013-291. Залогодержатель: АО «ГЛОБЭКСБАНК». Залогодатель: АО «ВИС»;
- Ипотека, регистрация в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области 14.04.2014 № регистрации 63-63-09/012/2014-699. Залогодержатель: АО «ГЛОБЭКСБАНК». Залогодатель: АО «ВИС»;
- Ипотека, регистрация в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области 16.02.2015 № регистрации 63-63/009-63/009/002/2015-1090/1. Залогодержатель: АО «ГЛОБЭКСБАНК». Залогодатель: АО «ВИС»;
- Ипотека, регистрация в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области 29.12.2015 № регистрации 63-63/009-63/009/501/2015-8902/1. Залогодержатель: АО «ГЛОБЭКСБАНК». Залогодатель: АО «ВИС»;

Объект 24 обременен залогом:

- Ипотека, регистрация в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области 12.08.2014 № регистрации 63-63-09/022/2014-568. Залогодержатель: АО «ГЛОБЭКСБАНК». Залогодатель: АО «ВИС»;
- Ипотека, регистрация в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области 12.08.2014 № регистрации 63-63-09/022/2014-569. Залогодержатель: АО «ГЛОБЭКСБАНК». Залогодатель: АО «ВИС»;
- Ипотека, регистрация в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области 12.08.2014 № регистрации 63-63-09/022/2014-570. Залогодержатель: АО «ГЛОБЭКСБАНК». Залогодатель: АО «ВИС»;
- Ипотека, регистрация в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области 10.03.2015 № регистрации 63-63/009-63/002/2015-1086/1. Залогодержатель: АО «ГЛОБЭКСБАНК». Залогодатель: АО «ВИС».
- Ипотека, регистрация в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области 26.02.2016 № регистрации 63-63/009-63/009/501/2015-9000/1. Залогодержатель: АО «ГЛОБЭКСБАНК». Залогодатель: АО «ВИС».

Объекты 1-24, обременены залогом:

- Ипотека в соответствии с Договором залога недвижимого имущества № 0016/17-Т-им.4 от «23» апреля 2017 года, заключенным в г. Тольятти Самарской области между Залогодержателем – АО «ГЛОБЭКСБАНК» и Залогодателем - АО «ВИС», в обеспечение исполнения обязательств Должника - АО «Торговый дом ОАТ» (ОГРН 1036301033779) перед Залогодержателем по Договору об открытии кредитной линии № КР-0016/17-Т от «23» апреля 2017 года, заключенному в г. Тольятти Самарской области между Залогодержателем и Должником;
- Ипотека в соответствии с Договором залога недвижимого имущества № 0014/17-Т-им.4 от «23» апреля 2017 года, заключенным в г. Тольятти Самарской области между Залогодержателем – АО «ГЛОБЭКСБАНК» и Залогодателем - АО «ВИС», в обеспечение исполнения обязательств Должника - АО «Мотор-Супер» (ОГРН 1026301996962) перед Залогодержателем по Договору об открытии кредитной линии № КР-0014/17-Т от «23» апреля 2017 года, заключенному в г. Тольятти Самарской области между Залогодержателем и Должником;
- Ипотека в соответствии с Договором залога недвижимого имущества № 0011/17-Т-им.4 от «23» апреля 2017 года, заключенным в г. Тольятти Самарской области между Залогодержателем – АО «ГЛОБЭКСБАНК» и Залогодателем - АО «ВИС», в обеспечение исполнения обязательств Должника - Обществом с ограниченной ответственностью «Автосвет» (ОГРН 1127329001986) перед Залогодержателем по Договору об открытии кредитной линии № КР-0011/17-Т от «23» апреля 2017 года, заключенному в г. Тольятти Самарской области между Залогодержателем и Должником;
- Ипотека в соответствии с Договором залога недвижимого имущества № 0015/17-Т-им.4 от «23» апреля 2017 года, заключенным в г. Тольятти Самарской области между Залогодержателем – АО «ГЛОБЭКСБАНК» и Залогодателем - АО «ВИС», в обеспечение исполнения обязательств Должника - АО «СААЗ» (ОГРН 1026200776788) перед Залогодержателем по Договору об открытии кредитной линии № КР-0015/17-Т от «23» апреля 2017 года, заключенному в г. Тольятти Самарской области между Залогодержателем и Должником;
- Ипотека в соответствии с Договором залога недвижимого имущества № 0009/17-Т-им.4 от «23» апреля 2017 года, заключенным в г. Тольятти Самарской области между Залогодержателем – АО «ГЛОБЭКСБАНК» и Залогодателем - АО «ВИС», в обеспечение исполнения обязательств Должника - ООО «ДЗПМ» (ОГРН 1027300533622) перед Залогодержателем по Договору об открытии кредитной линии № КР-0009/17-Т от «23» апреля 2017 года, заключенному в г. Тольятти Самарской области между Залогодержателем и Должником;
- Ипотека в соответствии с Договором залога недвижимого имущества № 0010/17-Т-им.4 от «23» апреля 2017 года, заключенным в г. Тольятти Самарской области между Залогодержателем – АО «ГЛОБЭКСБАНК» и Залогодателем - АО «ВИС», в обеспечение исполнения обязательств Должника - ПАО «ОСВАР» (ОГРН 1023302951781) перед Залогодержателем по Договору об открытии кредитной линии № КР-0010/17-Т от «23» апреля 2017 года, заключенному в г. Тольятти Самарской области между Залогодержателем и Должником;
- Ипотека в соответствии с Договором залога недвижимого имущества № 0012/17-Т-им.4 от «23» апреля 2017 года, заключенным в г. Тольятти Самарской области между Залогодержателем – АО «ГЛОБЭКСБАНК» и Залогодателем - АО «ВИС», в обеспечение исполнения обязательств Должника – ООО «ДЗА» (ОГРН 1127329001887) перед Залогодержателем по Договору об открытии кредитной линии № КР-0012/17-Т от «23» апреля 2017 года, заключенному в г. Тольятти Самарской области между Залогодержателем и Должником;
- Ипотека в соответствии с Договором залога недвижимого имущества № 0013/17-Т-им.4 от «23» апреля 2017 года, заключенным в г. Тольятти Самарской области между Залогодержателем – АО «ГЛОБЭКСБАНК» и Залогодателем - АО «ВИС», в обеспечение исполнения обязательств Должника – АО «ВИС» перед Залогодержателем по Договору об открытии кредитной линии № КР-0013/17-Т от «23» апреля 2017 года, заключенному в г. Тольятти Самарской области между Залогодержателем и Должником;

6. Залогодатель вправе владеть и пользоваться Предметом залога в соответствии с его назначением;

Существо, размер и сроки исполнения обеспечиваемого залогом обязательства:

1. Залогом обеспечиваются все требования Залогодержателя к Заемщикам по Обеспечиваемым договорам в том объеме, какой они имеют к моменту удовлетворения, в том числе задолженность по кредиту, процентам за пользование Кредитом, комиссионному вознаграждению, неустойке, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения Заемщиками обязательств по Обеспечиваемым договорам, а также возмещение необходимых расходов по взысканию и возмещению убытков и расходов на содержание Предмета залога.

Залогом обеспечивается также требование Кредитора о возврате полученного по Обеспечиваемым договорам при его недействительности или недействительности какого-либо из условий Обеспечиваемых договоров, а также при возврате неосновательного обогащения, полученного Заемщиками, при признании Обеспечиваемых договоров незаключенным, а также связанное с этим требование Кредитора к Заемщикам об уплате процентов;

2. Кредитор открывает Заемщикам следующие кредитные линии (далее «кредиты» или «транши»):

Заемщики	Лимит кредитной линии	Срок кредитной линии (далее - Дата окончательного погашения)	Единовременная комиссия, руб.	
Заемщик 1	100 000 000	36 месяцев	300 000	
Заемщик 2	200 000 000	36 месяцев	600 000	
Заемщик 3	260 000 000	36 месяцев	780 000	
Заемщик 4	150 000 000	36 месяцев	450 000	
Заемщик 5	360 000 000	36 месяцев	1 080 000	
Заемщик 6	140 000 000	36 месяцев	420 000	
Заемщик 7	160 000 000	36 месяцев	480 000	
Заемщик 8	180 000 000	24 месяца	540 000	
Единовременно действующая задолженность по ранее заключенным и вновь заключаемым кредитным договорам	Заемщик	Действующий лимит	Устанавливаемый лимит	Совокупный лимит
	Заемщик 1	200 000 000	100 000 000	100 000 000
	Заемщик 2	150 000 000	200 000 000	200 000 000
	Заемщик 3	335 000 000	260 000 000	260 000 000
	Заемщик 4	90 000 000	150 000 000	150 000 000
	Заемщик 5	500 000 000	360 000 000	360 000 000
	Заемщик 6	0	140 000 000	140 000 000
Заемщик 7	100 000 000	160 000 000	160 000 000	

	Заемщик 8	180 000 000	180 000 000	180 000 000
	Итого	1 555 000 000	1 550 000 000	1 550 000 000

3. Процентная ставка по кредиту Заемщика 1, Заемщика 2, Заемщика 3, Заемщика 4, Заемщика 5, Заемщика 6, Заемщика 7, Заемщика 8 составляет сумму:

а) 6 % годовых и

б) шестимесячной процентной ставки МОСПРАЙМ в российских рублях, но не менее 15 % годовых. При этом, величина МОСПРАЙМ для целей настоящего Договора определяется как независимая индикативная ставка и рассчитывается на основе ставок предоставления рублевых кредитов (депозитов) на московском межбанковском рынке, рассчитываемая Саморегулируемой организацией Национальная Финансовая Ассоциация (СРО НФА) на основе котировок ведущих банков, подписавших Соглашение об участии в формировании индикативной ставки МОСПРАЙМ на срок 6 (Шесть) месяцев, публикуемая в Интернете на странице www.mosprime.com в/или около 12:30 ч. по московскому времени в первую дату каждого периода начисления процентов. В случае, если в первую дату каждого периода начисления процентов указанная ставка на странице www.mosprime.com не актуализирована (в том числе по причине выходного/нерабочего/праздничного дня), то величина МОСПРАЙМ для целей настоящего Договора определяется на основании ближайшей предыдущей даты публикации.

Процентная ставка в соответствии с указанной формулой фиксируется на 1 (один) месяц и изменяется Кредитором в одностороннем порядке в зависимости от значения шестимесячной процентной ставки МОСПРАЙМ в первый день, следующий за истечением каждого месяца с даты ее последнего определения.

Период начисления процентов для каждого кредита – это период, начинающийся в первый день и заканчивающийся в последний день каждого календарного месяца, за исключением первого и последнего процентного периода.

Первый процентный период начинается с даты, следующей за датой выдачи кредита, и заканчивается в последний календарный день месяца выдачи кредита. Последний процентный период начинается с первого числа месяца, в котором в соответствии с условиями Обеспечиваемого договора должен быть погашен кредит, и заканчивается в дату погашения кредита.

Процентная ставка по кредиту может быть изменена в порядке, предусмотренном Обеспечиваемым договором;

4. Кредит предоставляется на следующие цели: на пополнение оборотных средств;

5. Погашение задолженности Заемщиков осуществляется в следующей очередности:

- в первую очередь – издержки Кредитора по получению исполнения;
- во вторую очередь – погашение просроченных сумм процентов;
- в третью очередь – уплата срочных процентов;
- в четвертую очередь – возврат просроченной суммы основного долга;
- в пятую очередь – возврат суммы основного долга;
- в последнюю очередь – выплата неустойки;

6. Уплата процентов за пользование траншами производится Заемщиком ежемесячно не позднее последнего рабочего дня месяца.

Уплата процентов за последний процентный период осуществляется одновременно с возвратом кредита;

7. Заемщики обязуются обеспечить следующий кредитный оборот совокупно по всем расчетным счетам, открытым у Кредитора от ежемесячной выручки компании в каждый календарный месяц, начиная с месяца следующего за месяцем подписания Обеспечиваемых договоров:

Наименование клиента	Условия по оборотам
ПАО «ОСВАР»	Не менее 95% ежемесячной выручки
АО «Мотор-Супер»	Не менее 80% ежемесячной выручки
АО «ВИС»	Не менее 50% ежемесячной выручки
ООО «САЗ Комплект»	Не менее 95% ежемесячной выручки
ООО «ДЗА»	Не менее 95% ежемесячной выручки
ООО «ДЗПМ»	Не менее 95% ежемесячной выручки
АО «Торговый дом «ОАТ»	Не менее 30% ежемесячной выручки
ООО «Автосвет»	Не менее 95% ежемесячной выручки

В расчет кредитового оборота не принимаются суммы:

- а) поступлений, отражающих конверсионные операции;
- б) переводов Заемщиками средств со своих счетов, открытых у Кредитора и в других банках, с целью пополнения счета;
- в) средств, поступивших от возврата размещенных денежных средств;
- г) средств, привлеченных Заемщиками по кредитным договорам, договорам займа и другим договорам.

В случае невыполнения Заемщиками своих обязательств по настоящему пункту, Кредитор в одностороннем порядке увеличивает действующую по Обеспечиваемым договорам процентную ставку на 1 (Один) процентный пункт, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором указанные обязательства были нарушены, до первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором обязательства, предусмотренные настоящим пунктом, были выполнены. Об увеличении процентной ставки Кредитор направляет Заемщикам уведомление в день ее увеличения посредством системы дистанционного банковского обслуживания при наличии Договора с использованием системы дистанционного банковского обслуживания или путем направления сообщения по факсу Заемщика. Процентная ставка считается увеличенной со дня направления уведомления об ее увеличении. Уведомление считается направленным с момента направления сообщения с использованием системы дистанционного банковского обслуживания или отправки факса. Выбор способа направления указанного уведомления определяется Кредитором самостоятельно.

В случае, если проводимые кредитовые обороты Заемщиков отличаются не более чем на 10% от условий по оборотам от ежемесячной выручки, Кредитор не увеличивает процентную ставку на 1 (Один) процентный пункт, в случае, если вышеуказанное отклонение совершается не более, чем три раза за период действия Обеспечиваемых договоров.

Заинтересованные лица:

- 1) ООО «ОАТ»; основание заинтересованности: является контролирующим лицом Заемщиков;
- 2) Федченко Сергей Сергеевич; основание заинтересованности: является членом совета директоров АО «ВИС», АО «Мотор-Супер» и ПАО «ОСВАР»; Генеральным директором управляющей организации АО «Объединенные автомобильные технологии» ООО «ДЗПМ».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (оглашены представителем счетной комиссии до закрытия общего собрания):

I. Одобрение крупной сделки		
Варианты голосования	Число отданных голосов	Процент от общего числа голосов, приходившихся на голосующие акции общества, принявших участие в общем собрании при голосовании по данному вопросу (%)
«ЗА»	263 355	99,996
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10	0,004

2. Одобрение сделки с заинтересованностью		
Варианты голосования	Число отданных голосов	Процент от числа голосов, принявших участие в собрании, и имеющих право голосовать по данному вопросу, не заинтересованные в совершении обществом сделок (%)
«ЗА»	417	97,658
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10	2,341

Число голосов по восьмому вопросу повестки дня общего собрания, поставленному на голосование, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям, предусмотренным Положением о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров: 0 (ноль) голосов.

В соответствии со ст. 56 Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ функции счетной комиссии выполнял специализированный регистратор, держатель реестра акционеров АО «ВИС»: Акционерное общество «Регистраторское общество «СТАТУС». Место нахождения регистратора: 109544, г. Москва, ул. Новорогожская, д. 32, стр. 1.

Лицо, уполномоченное регистратором, исполняющим функции счётной комиссии, на подписание документов счётной комиссии: Директор Тольяттинского филиала – Тарасова Ольга Станиславовна, действующая на основании доверенности № 973-16 от 13.12.2016.

Председатель общего собрания



А.Н. Денисов

Секретарь общего собрания


Н.Ю. Лесной

Прошито, пронумеровано
10 (Десять) листов

Председатель общего собрания
АО «ВИС»


А.Н. Денисов

Секретарь
общего собрания


Н.Ю. Лесной

